



INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.

Acerca de Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Es una empresa dedicada a la promoción y gerencia de proyectos inmobiliarios. Fue fundada en 1995 y en su experiencia, ha logrado consolidarse en el medio como empresa líder en proyectos Inmobiliarios y promoción de sociedades constructoras, y liderado la ejecución de mas de 5.000 viviendas.

Cuenta con estructura jurídica, contable, administrativa y Software, para la atención simultánea de proyectos, siendo su principal fortaleza la promoción, la gerencia técnica, administrativa y el control presupuestal de los proyectos.

Como empresa de gerencia, congrega a su alrededor, empresas y profesionales de reconocida trayectoria con los que se desarrollan los proyectos. Entre otras, gerenciamos sociedades en las que participan estas firmas.

GRUPO PROFESIONAL

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

- A.M Arquitectos
- Bernal Llano Arquitectos
- Echeverri Arquitectos
- Gómez Piedrahita Arquitectos
- Juan Rodrigo Toro y Cia Ltda.
- Luis Javier Restrepo y Álvaro Rojas Arquitectos
- M y M Arquitectura
- Martha Muñoz Arquitecta
- Oscar Mesa y Ricardo Vayda Arquitectos
- Obra Negra Ltda.
- Taller de Arquitectura



INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.

ASESORES TÉCNICOS:

- Área Ingenieros Ltda.
- Carlos Blodek
- Francisco Correa Y Cia Ltda.
- Ingeniería Estructural
- Ingeniero Darío Calle
- Jaime Eduardo Hincapié y Cia
- J.C.R Ingeniería Eléctrica
- Luis Guillermo Restrepo y Cia
- Mario León Jaramillo
- L.C Arango Arango S.A
- Solingral

CONSTRUCTORES:

- A.I.A
- Arquitectura y Concreto S.A
- Bernal Llano Arquitectos
- Edificaciones y Construcciones
- Mensula S.A
- P.S.I
- Soluciones Civiles
- Urco S.A

ABOGADOS:

- Ana Isabel Zea
- María Cecilia Hernández
- Federico Bernhardt Zuleta
- Juan Esteban Upegui

RELACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS:

- Bancolombia Crédito empresarial y proyectos
- Colmena Proyectos financiados
- Colpatría Proyecto financiados

Calle 10 Sur No. 50 FF 28 Oficina 405 - Teléfono: 361 50 50 - Fax: 361 51 15

www.ingenieriaimmobiliaria.com.co

E-mail: info@ingenieriaimmobiliaria.com.co

Medellín - Colombia



INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.

- Davivienda
 - Las Villas
 - BBVA
- Proyectos financiados
Proyectos financiados
Proyectos financiados

FIDUCIARIAS

- Acción fiduciaria S.A
- Alianza Fiduciaria S.A
- Fiducolombia

ASOCIACIONES GREMIALES

- Camacol
- Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia

PRINCIPALES PROYECTOS:

Aguas del Bosque (Sector El Tesoro)

Torre I y II, 120 apartamentos en total, áreas de 91, 117 y 119 M2

Alizares (Sector Loma de los Bernal)

66 apartamentos, áreas de 73 y 86 M2

Allegro (Sector Poblado)

108 apartamentos, áreas de 121.2 y 119.6 M2

Altos del Bosque (Sector Poblado)

49 apartamentos, áreas de 160 y 180 M2

Altos de San Angel (Sector Loma de los Bernal)

Torres I y II, 128 apartamentos, área 62 M2

Arcontes (Sector Envigado)

88 apartamentos, área 60 M2

Arezzo (Sector La Calera)

78 apartamentos, áreas 136 y 155 M2



INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.

Arrayanes de la Calera (Sector La Calera)

124 apartamentos, áreas 211 y 273 M2

Badalona (Envigado Sector El Dorado)

56 apartamentos, áreas 74 y 94 M2

Balcones de la Calera (Sector La Calera)

64 apartamentos, área 230 M2

Balcones del Vergel (Sector Vizcaya)

84 apartamentos, área 88 M2

Bélgica Plaza (Sector Centro Medellín)

34 apartamentos, área 58 M2,

Bizet (Sector La Mota)

120 apartamentos, área 63 y 68 M2

Bosques de Santiago (Sector San Lucas)

34 apartamentos, áreas de 131 y 157 M2

Calera Alta (Sector La Calera)

80 apartamentos, área 271 y 356 M2

Caminos del Bosque Torre I, II y III (Sector El Tesoro)

Torre I 46 apartamentos áreas de 160 y 180 M2 y Torre II 72
apartamentos áreas de 100 y 120 M2

Campiña Torre I (Sector Loma de los Gonzalez)

34 apartamentos, áreas de 140 y 160 M2

Campiña Torre II (Sector Loma de los Gonzalez)

44 apartamentos, áreas de 100 y 120 M2

Casteló Alto de Pichincha (Sector Centro Medellín)

57 apartamentos, área 50 M2

Ciprés de la Calera (Sector La Calera)

64 apartamentos, áreas 125 y 144 M2



INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.

Entreaguas (Sector Poblado)

24 apartamentos, áreas de 104 M2

Entrepinos (Sector La Calera)

126 apartamentos, área 205 y 256 M2

Habana (Sector Poblado):

18 apartamentos área de 140 M2

Guadalupe Torre I y II (Sector Poblado)

Torre I consta de 34 apartamentos con áreas de 149 y 132 M2, Torre II consta de 44 apartamentos área de 94 y 114 M2

Guadales de la Abadía (Sector Envigado)

40 Casas, áreas 120 y 195 M2

Guayacán de la Calera (Sector La Calera)

44 apartamentos, área 186 a 214 M2

Jardines de la Abadía (Sector Abadía)

45 apartamentos, áreas de 64, 70 y 78 M2

Jardines de la Campiña Torre I (Sector Loma de los Gonzalez)

64 apartamentos, área 130 M2

Jardines de la Campiña Torre II (Sector Loma de los Gonzalez)

44 apartamentos, área 150 M2

Jardines de Otraparte 3 Etapa 2 (Sector Envigado)

40 apartamentos, área 93 M2

Lisboa (Sector Poblado)

18 apartamentos área 115 M2

Mall la Platea (Sector La 33)

Locales de comidas rápidas, 6 en total con terraza común

Manantial de los Colores (Sector los Colores)

Consta de 3 etapas; total apartamentos 186, áreas de 55 y 75 M2



INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.

Manantial de San Lucas (Sector San Lucas)

37 apartamentos, áreas 77 y 94 M2

Mirador de la 80 (Sector Robledo)

94 apartamentos, área 48 M2

Molino de San Lucas (Sector San Lucas)

46 apartamentos, áreas 165 y 183 M2

Montemadero Torre I y II (Sector Loma de los Bernal)

64 apartamentos, área 110 M2

Palmar de la 30 (Sector Belén)

64 apartamentos, área 61 M2

Palmar de la 31 (Sector Belén)

68 apartamentos, área 57 M2

Parques de San Carlos (Sector Envigado)

280 apartamentos, áreas de 63 y 82 M2

Pinar de la Calera (Sector La Calera)

88 apartamentos, áreas 180 y 200 M2

Portal de los Parras (Sector Poblado)

64 apartamentos, áreas 59 y 69 M2

Primer Plano (Sector Guayabal)

27 locales y oficinas, área 5.941 M2

Riachuelos (Sector Poblado)

170 apartamentos áreas de 58,4 y 76,8 M2

Riotinto (Sector Poblado)

28 apartamentos, áreas entre 152 y 165 M2

Rosedal de las Brujas (Sector Envigado)

84 apartamentos, áreas 70 M2



INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.

Saint Denis (Sector Poblado)

44 apartamentos, áreas de 165, 185 y 206 M2

San Blas (Sector San Lucas)

18 apartamentos, área 80 M2

San Giorgio I (Sector Poblado)

45 apartamentos, área 130 M2

San Giorgio II (Sector Poblado)

51 apartamentos, área 130 M2

San Giorgio III (Sector Poblado)

47 apartamentos, áreas de 146 y 158 M2

Santa Cecilia Apartamentos (Sector Poblado)

80 apartamentos, áreas de 141 y 152 M2

Santa Cecilia Casas (Sector Poblado)

38 casas, áreas de 165 y 215 M2

Santelmo Apartamentos (Sector La América)

56 apartamentos, área de 60 M2

Santa Sofia (Sector Poblado)

84 apartamentos, áreas de 102, 111 y 121 M2

Santangelo (Sector Loms el Tesoro)

80 apartamentos, áreas de 200 y 240 M2

Santelmo (Sector La América)

56 apartamentos, área 60 M2

Santiago del Este (Sector San Lucas)

22 apartamentos, áreas de 130 y 109 M2

Segundo Santiago del Este (Sector San Lucas)

22 apartamentos, áreas de 130 y 109 M2



INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.

Senderos de la Campiña (Sector Loma de los Gonzalez)

79 apartamentos, áreas de 120 y 144 M2

Sierra Verde (Sector Loma del Esmeraldal)

25 casas , áreas de 175 y 215 M2

Silecia (Sector San Lucas)

44 apartamentos, áreas de 186 a 215 M2

Torres de Alcalá (Sector Envigado)

96 apartamentos, área 61 M2

Torres de Aldea Verde (Sector Sabaneta)

100 apartamentos, áreas de 67 y 58 M2

Torres de Catania (Sector Loma de los Bernal)

61 apartamentos, área 76 M2

Torre Linares (Sector Loma de los Bernal)

39 apartamentos, área total 4.153 M2

Torre Sonora (Sector Loma de los Bernal)

47 apartamentos de 5.728 M2

Torres de Montego (Sector Envigado)

88 apartamentos área 65,32 M2

Vergel de Vizcaya (Sector Vizcaya)

168 apartamentos, área 88 M2

Vientos de la Colina I y II (Sector Envigado)

Etapa I 18 casas de 170 y 210 M2, Etapa II 21 casas igual que la primera etapa

Vivaldi (Sector Colombia)

114 apartamentos, áreas de 71, 4, 54 y 61 M2